ACTUALITÉS HABITATION
Edmonton

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mars 2007

Marché du neuf
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE A RALENTI EN FÉVRIER

En février, malgré une légère amélioration de l'activité dans le segment des logements collectifs, le nombre total de mises en chantier dans la région de la capitale albertaine a diminué d'une année à l'autre, sous l'effet d'un ralentissement persistant observé dans le segment des maisons individuelles. Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, 1 106 habitations ont été commencées au cours du mois, soit 5,7 % de moins qu'en février 2006. Or, en dépit de ce recul, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations reste en avance, de 9 %, sur le résultat correspondant de 2006.

Pour un troisième mois de suite, la construction de maisons individuelles s'est repliée en glissement annuel dans la RMR d'Edmonton. Les constructeurs ont coulé les fondations

Figure 1

Mises en chantier – RMR d'Edmonton

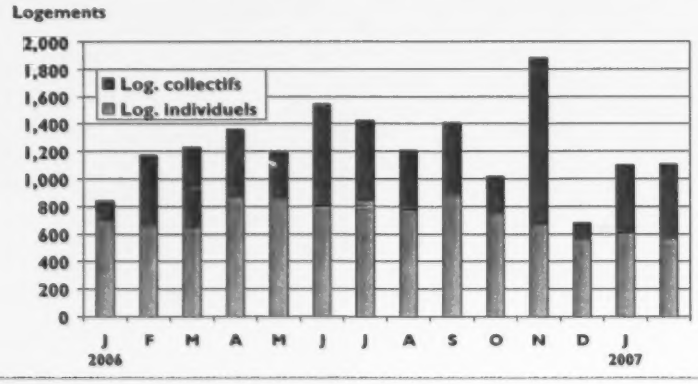


Table des matières

1 - 2 **Marché du neuf**

3 **Carte RMR de Edmonton**

5 - 20 **Tableaux du RMR de Edmonton**

- Sommaire par sous-marché
- Mis en chantier
- Logements achevés
- Logements individuels écoulés
- Activitié au S.I.A.
- Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

de 576 logements de ce type en février, une baisse de 14 % par rapport à février 2006. Dans la ville même d'Edmonton, le ralentissement a été plus marqué, le nombre de maisons individuelles commencées en février ayant chuté de 19 % sur un an; dans les banlieues, ce nombre a reculé de 4,5 %. En janvier et février, le total des mises en chantier de maisons individuelles a été de 13 % moins considérable que le record atteint à pareille époque l'an passé. Néanmoins, la production des deux premiers mois de 2007 est la deuxième en importance pour cette période de l'année.

En février, 678 maisons individuelles ont été achevées, soit beaucoup plus qu'un an auparavant. Sous l'effet de cette hausse, le nombre de logements écoulés a bondi de 46 % d'une année à l'autre et s'est établi à 644. Cependant, comme il s'est achevé plus d'unités qu'il s'en est écoulé, le stock de maisons individuelles achevées et inoccupées (y compris les logements-témoins) a dépassé la barre des 500 unités pour la première fois depuis août 2006.

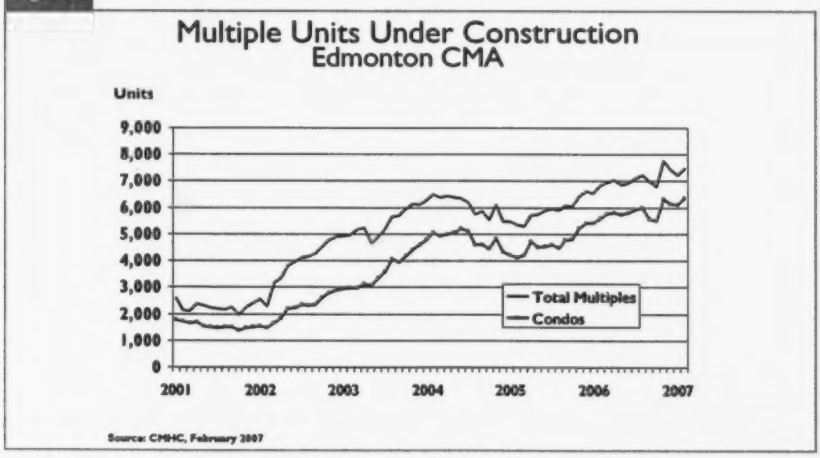
Les prix des logements neufs continuent de monter en flèche dans toute la région. Après un renchérissement de 33 % sur un an en janvier, les maisons individuelles se sont vendues en moyenne 386 829 $ le mois suivant — un sommet, et une hausse de 38 % comparativement au prix moyen observé en février 2006. Par ailleurs, la tension sur le marché de la revente continue de faire grimper les prix des habitations existantes. Pour le deuxième mois d'affilée cette année, le prix moyen des maisons individuelles vendues par l'entremise de la chambre immobilière d'Edmonton a augmenté de plus de 50 % en regard du même mois en 2006.

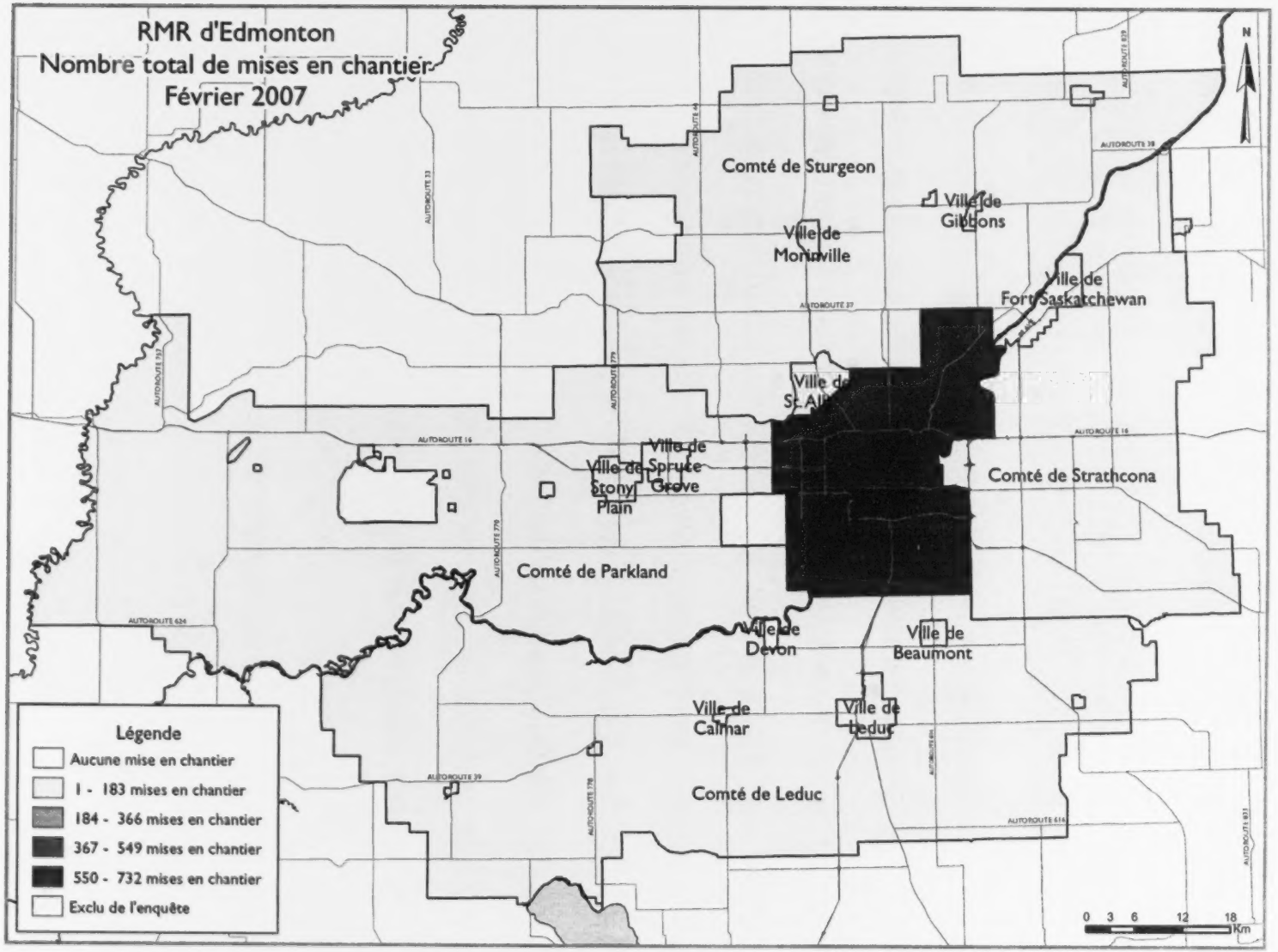
Après avoir fortement accru leur cadence d'une année à l'autre en janvier, les constructeurs de collectifs ont affiché un gain modeste le mois dernier par rapport à février 2006. Ils ont coulé les fondations de 530 unités — jumelés, maisons en rangée et appartements — en février 2007, ce qui correspond à une hausse de 5 % par comparaison avec les 504 unités dénombrées durant le même mois en 2006. Alors que les mises en chantier de jumelés ont baissé de 45 %, celles de maisons en rangée et d'appartements ont ensemble augmenté de 37 % en glissement annuel. Tous les logements collectifs commencés en février sont destinés au marché de la propriété absolue ou de la copropriété; autrement dit, aucun logement locatif n'a été mis en chantier.

Au 28 février, la production de logements collectifs dépassait de 57 % celle enregistrée pour les deux premiers mois de 2006. La catégorie des maisons en rangée affichait la plus forte croissance : le nombre de mises en chantier étant passé de seulement 51 à 334. Les mises en chantier d'appartements ont elles aussi considérablement augmenté par rapport à janvier et février 2006, soit de 86 %, pour atteindre 549 unités, tandis que celles de jumelés sont passées de 302 à 134 unités, un repli de 56 %.

En février, 284 logements ont été achevés dans le segment des collectifs, soit moins que le mois précédent, mais plus qu'un an auparavant. En outre, le nombre d'unités écoulées a été largement supérieur à celui observé en février 2006, et il a dépassé de 25 le nombre d'unités achevées. Le stock de logements collectifs achevés et inoccupés a donc baissé par rapport au mois de janvier. En février, 428 habitations de ce type étaient à vendre ou à louer, un total de 56 % moins élevé qu'à pareille époque en 2006.

Figure 2




RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Février 2007
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 616
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 183 mises en chantier
184 - 366 mises en chantier
367 - 549 mises en chantier
550 - 732 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Février 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2007	572	76	3	4	80	371	0	0	1,106
Février 2006	651	116	0	18	113	206	0	69	1,173
Variation en %	-12.1	-34.5	s.o.	-77.8	-29.2	80.1	s.o.	-100.0	-5.7
Cumul 2007	1,180	92	3	7	367	549	6	0	2,204
Cumul 2006	1,350	154	0	18	199	206	0	89	2,016
Variation en %	-12.6	-40.3	s.o.	-61.1	84.4	166.5	s.o.	-100.0	9.3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2007	5,668	684	45	20	1,206	5,137	26	379	13,165
Février 2006	4,187	434	8	39	1,053	4,556	76	721	11,074
Variation en %	35.4	57.6	**	-48.7	14.5	12.8	-65.8	-47.4	18.9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2007	675	70	0	3	62	152	0	0	962
Février 2006	393	74	3	4	27	94	1	0	596
Variation en %	71.8	-5.4	-100.0	-25.0	129.6	61.7	-100.0	s.o.	61.4
Cumul 2007	1,347	146	6	5	122	624	35	51	2,336
Cumul 2006	969	130	3	8	93	118	1	77	1,399
Variation en %	39.0	12.3	100.0	-37.5	31.2	**	**	-33.8	67.0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2007	501	104	0	0	37	92	3	193	930
Février 2006	524	67	3	2	86	382	1	442	1,507
Variation en %	-4.4	55.2	-100.0	-100.0	-57.0	-75.9	200.0	-56.3	-38.3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2007	641	63	0	3	67	179	0	0	953
Février 2006	438	65	0	4	28	87	1	0	623
Variation en %	46.3	-3.1	s.o.	-25.0	139.3	105.7	-100.0	s.o.	53.0
Cumul 2007	1,321	132	6	5	131	628	0	77	2,300
Cumul 2006	1,015	119	0	7	89	172	1	71	1,474
Variation en %	30.1	10.9	s.o.	-28.6	47.2	**	-100.0	8.5	56.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Février 2007	343	62	3	0	52	272	0	0	732
Février 2006	407	70	0	18	101	206	0	69	871
Beaumont (ville)									
Février 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Février 2006	27	14	0	0	6	0	0	0	47
Devon (ville)									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2007	22	2	0	0	6	0	0	0	30
Février 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Leduc (ville)									
Février 2007	28	6	0	0	0	0	0	0	34
Février 2006	15	8	0	0	0	0	0	0	23
Leduc (comté)									
Février 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville (ville)									
Février 2007	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Février 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Parkland (comté)									
Février 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Février 2006	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Spruce Grove (ville)									
Février 2007	28	2	0	0	0	0	0	0	30
Février 2006	31	4	0	0	0	0	0	0	35
St. Albert (ville)									
Février 2007	18	4	0	0	4	0	0	0	26
Février 2006	27	0	0	0	6	0	0	0	33
Stony Plain (ville)									
Février 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Février 2006	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Strathcona (comté)									
Février 2007	53	0	0	4	18	99	0	0	174
Février 2006	79	18	0	0	0	0	0	0	97
Sturgeon (comté)									
Février 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Février 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Reste de la RMR									
Février 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Février 2007	572	76	3	4	80	371	0	0	1,106
Février 2006	651	116	0	18	113	206	0	69	1,173

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Février 2007	3,176	390	45	6	824	4,256	22	180	8,899
Février 2006	2,593	280	8	31	852	3,938	76	501	8,279
Beaumont (ville)									
Février 2007	307	42	0	0	90	0	0	41	480
Février 2006	176	14	0	0	10	0	0	41	241
Devon (ville)									
Février 2007	11	0	0	0	6	0	0	0	17
Février 2006	19	0	0	0	4	0	0	0	23
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2007	130	46	0	0	51	79	0	0	306
Février 2006	108	0	0	2	26	72	0	0	208
Leduc (ville)									
Février 2007	262	28	0	0	28	0	0	24	342
Février 2006	103	30	0	0	21	0	0	0	154
Leduc (comté)									
Février 2007	71	0	0	0	0	0	0	0	71
Février 2006	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Morinville (ville)									
Février 2007	98	14	0	0	0	85	0	0	197
Février 2006	50	0	0	0	17	61	0	0	128
Parkland (comté)									
Février 2007	174	6	0	0	0	0	0	0	180
Février 2006	102	6	0	0	0	0	0	0	108
Spruce Grove (ville)									
Février 2007	334	72	0	0	21	52	0	0	479
Février 2006	194	26	0	0	23	52	0	98	393
St. Albert (ville)									
Février 2007	224	46	0	0	81	226	0	0	577
Février 2006	210	2	0	0	50	139	0	81	482
Stony Plain (ville)									
Février 2007	150	30	0	0	0	60	0	0	240
Février 2006	89	30	0	0	4	74	0	0	197
Strathcona (comté)									
Février 2007	534	8	0	14	105	379	0	134	1,174
Février 2006	393	44	0	6	46	212	0	0	701
Sturgeon (comté)									
Février 2007	120	0	0	0	0	0	0	0	120
Février 2006	69	0	0	0	0	0	0	0	69
Reste de la RMR									
Février 2007	77	2	0	0	0	0	4	0	83
Février 2006	49	2	0	0	0	8	0	0	59
Edmonton (RMR)									
Février 2007	5,668	684	45	20	1,206	5,137	26	379	13,165
Février 2006	4,187	434	8	39	1,053	4,556	76	721	11,074

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2007	383	42	0	2	50	109	0	0	586
Février 2006	289	64	0	0	15	94	1	0	463
Beaumont (ville)									
Février 2007	5	0	0	0	4	0	0	0	9
Février 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Devon (ville)									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2007	15	8	0	0	0	0	0	0	23
Février 2006	1	0	0	1	4	0	0	0	6
Leduc (ville)									
Février 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Février 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Leduc (comté)									
Février 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Février 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Morinville (ville)									
Février 2007	10	2	0	0	0	43	0	0	55
Février 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Parkland (comté)									
Février 2007	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Février 2006	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Spruce Grove (ville)									
Février 2007	60	2	0	0	0	0	0	0	62
Février 2006	18	0	0	0	0	0	0	0	18
St. Albert (ville)									
Février 2007	43	6	0	0	0	0	0	0	49
Février 2006	20	0	0	0	2	0	0	0	22
Stony Plain (ville)									
Février 2007	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Février 2006	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Strathcona (comté)									
Février 2007	69	6	0	1	8	0	0	0	84
Février 2006	29	6	0	3	6	0	0	0	44
Sturgeon (comté)									
Février 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Février 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Reste de la RMR									
Février 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Février 2006	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Février 2007	675	70	0	3	62	152	0	0	962
Février 2006	393	74	3	4	27	94	1	0	596

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2007	312	65	0	0	28	19	3	193	620
Février 2006	370	49	0	2	64	306	1	429	1,221
Beaumont (ville)									
Février 2007	19	0	0	0	1	0	0	0	20
Février 2006	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Devon (ville)									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2007	24	11	0	0	2	53	0	0	90
Février 2006	10	2	0	0	2	28	0	0	42
Leduc (ville)									
Février 2007	24	7	0	0	0	3	0	0	34
Février 2006	11	1	0	0	3	16	0	13	44
Leduc (comté)									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)									
Février 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2006	7	0	0	0	2	0	0	0	9
Parkland (comté)									
Février 2007	2	1	0	0	0	0	0	0	3
Février 2006	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Spruce Grove (ville)									
Février 2007	15	5	0	0	0	17	0	0	37
Février 2006	19	2	0	0	2	24	0	0	47
St. Albert (ville)									
Février 2007	44	5	0	0	6	0	0	0	55
Février 2006	35	0	0	0	6	0	0	0	41
Stony Plain (ville)									
Février 2007	9	6	0	0	0	0	0	0	15
Février 2006	11	2	0	0	1	8	0	0	22
Strathcona (comté)									
Février 2007	47	4	0	0	0	0	0	0	51
Février 2006	34	9	0	0	6	0	0	0	49
Sturgeon (comté)									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2006	0	0	3	0	0	0	0	0	3
Edmonton (RMR)									
Février 2007	501	104	0	0	37	92	3	193	930
Février 2006	524	67	3	2	86	382	1	442	1,507

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	343	425	78	138	39	33	272	275	732	871	-16.0
Beaumont (ville)	15	27	0	20	0	0	0	0	15	47	-68.1
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Fort Saskatchewan (ville)	22	14	8	0	0	0	0	0	30	14	114.3
Gibbons (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Leduc (ville)	28	15	6	8	0	0	0	0	34	23	47.8
Leduc (comté)	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33.3
Morinville (ville)	13	6	0	0	0	0	0	0	13	6	116.7
Parkland (comté)	14	16	0	0	0	0	0	0	14	16	-12.5
Spruce Grove (ville)	28	31	2	4	0	0	0	0	30	35	-14.3
St. Albert (ville)	18	27	8	6	0	0	0	0	26	33	-21.2
Stony Plain (ville)	9	14	0	2	0	0	0	0	9	16	-43.8
Strathcona (comté)	57	79	6	18	12	0	99	0	174	97	79.4
Sturgeon (comté)	18	6	0	0	0	0	0	0	18	6	200.0
Reste de la RMR	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Edmonton (RMR)	576	669	108	196	51	33	371	275	1,106	1,173	-5.7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	712	824	94	222	201	37	450	295	1,457	1,378	5.7
Beaumont (ville)	73	95	2	20	80	0	0	0	155	115	34.8
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon (ville)	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66.7
Fort Saskatchewan (ville)	31	33	10	0	0	0	0	0	41	33	24.2
Gibbons (ville)	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125.0
Leduc (ville)	48	34	6	14	12	0	0	0	66	48	37.5
Leduc (comté)	17	15	0	0	0	0	0	0	17	15	13.3
Morinville (ville)	25	16	0	0	0	0	0	0	25	16	56.3
Parkland (comté)	33	44	0	0	0	0	0	0	33	44	-25.0
Spruce Grove (ville)	59	57	2	12	18	0	0	0	79	69	14.5
St. Albert (ville)	28	52	10	6	3	0	0	0	41	58	-29.3
Stony Plain (ville)	24	28	0	2	0	0	0	0	24	30	-20.0
Strathcona (comté)	93	136	10	26	20	14	99	0	222	176	26.1
Sturgeon (comté)	30	19	0	0	0	0	0	0	30	19	57.9
Reste de la RMR	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40.0
Edmonton (RMR)	1,187	1,368	134	302	334	51	549	295	2,204	2,016	9.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Edmonton (ville)	39	33	0	0	272	206	0	69
Beaumont (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	12	0	0	0	99	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	51	33	0	0	371	206	0	69

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	197	37	4	0	450	206	0	89
Beaumont (ville)	80	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	18	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	20	14	0	0	99	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	330	51	4	0	549	206	0	89

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Edmonton (ville)	408	477	324	325	0	69	732	871
Beaumont (ville)	15	41	0	6	0	0	15	47
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)	24	14	6	0	0	0	30	14
Gibbons (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
Leduc (ville)	34	23	0	0	0	0	34	23
Leduc (comté)	8	6	0	0	0	0	8	6
Morinville (ville)	13	6	0	0	0	0	13	6
Parkland (comté)	14	16	0	0	0	0	14	16
Spruce Grove (ville)	30	35	0	0	0	0	30	35
St. Albert (ville)	22	27	4	6	0	0	26	33
Stony Plain (ville)	9	16	0	0	0	0	9	16
Strathcona (comté)	53	97	121	0	0	0	174	97
Sturgeon (comté)	18	6	0	0	0	0	18	6
Reste de la RMR	2	2	0	0	0	0	2	2
Edmonton (RMR)	651	767	455	337	0	69	1,106	1,173

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	789	898	662	391	6	89	1,457	1,378
Beaumont (ville)	73	109	82	6	0	0	155	115
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	2	6	0	0	0	0	2	6
Fort Saskatchewan (ville)	35	33	6	0	0	0	41	33
Gibbons (ville)	9	4	0	0	0	0	9	4
Leduc (ville)	54	48	12	0	0	0	66	48
Leduc (comté)	17	15	0	0	0	0	17	15
Morinville (ville)	25	16	0	0	0	0	25	16
Parkland (comté)	33	44	0	0	0	0	33	44
Spruce Grove (ville)	61	63	18	6	0	0	79	69
St. Albert (ville)	34	52	7	6	0	0	41	58
Stony Plain (ville)	24	30	0	0	0	0	24	30
Strathcona (comté)	86	162	136	14	0	0	222	176
Sturgeon (comté)	30	19	0	0	0	0	30	19
Reste de la RMR	3	5	0	0	0	0	3	5
Edmonton (RMR)	1,275	1,504	923	423	6	89	2,204	2,016

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	385	290	68	68	24	11	109	94	586	463	26.6
Beaumont (ville)	5	6	0	0	4	0	0	0	9	6	50.0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	-100.0
Devon (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Fort Saskatchewan (ville)	15	2	8	4	0	0	0	0	23	6	**
Gibbons (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Leduc (ville)	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30.8
Leduc (comté)	15	3	0	0	0	0	0	0	15	3	**
Morinville (ville)	10	3	2	0	0	0	43	0	55	3	**
Parkland (comté)	22	2	2	2	0	0	0	0	24	4	**
Spruce Grove (ville)	60	18	2	0	0	0	0	0	62	18	**
St. Albert (ville)	43	20	6	2	0	0	0	0	49	22	122.7
Stony Plain (ville)	10	2	2	2	0	0	0	0	12	4	200.0
Strathcona (comté)	70	32	6	12	8	0	0	0	84	44	90.9
Sturgeon (comté)	14	3	0	0	0	0	0	0	14	3	**
Reste de la RMR	17	1	0	0	0	0	0	0	17	1	**
Edmonton (RMR)	678	398	96	90	36	14	152	94	962	596	61.4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	786	643	124	116	103	49	392	160	1,405	968	45.1
Beaumont (ville)	31	33	0	0	4	0	0	0	35	33	6.1
Calmar (ville)	0	1	0	2	0	3	0	0	0	6	-100.0
Devon (ville)	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0.0
Fort Saskatchewan (ville)	29	20	16	6	0	0	31	0	76	26	192.3
Gibbons (ville)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Leduc (ville)	29	18	0	0	0	0	0	35	29	53	-45.3
Leduc (comté)	24	24	0	0	0	0	0	0	24	24	0.0
Morinville (ville)	17	5	2	2	0	0	43	0	62	7	**
Parkland (comté)	65	18	2	2	0	0	0	0	67	20	**
Spruce Grove (ville)	113	41	6	4	0	0	0	0	119	45	164.4
St. Albert (ville)	61	49	16	6	0	0	51	0	128	55	132.7
Stony Plain (ville)	21	5	8	2	0	0	0	0	29	7	**
Strathcona (comté)	120	78	12	32	16	0	158	0	306	110	178.2
Sturgeon (comté)	25	23	0	0	0	0	0	0	25	23	8.7
Reste de la RMR	22	12	0	2	0	0	0	0	22	14	57.1
Edmonton (RMR)	1,352	978	186	174	123	52	675	195	2,336	1,399	67.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Edmonton (ville)	24	11	0	0	109	94	0	0
Beaumont (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	43	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	8	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	36	14	0	0	152	94	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	70	49	33	0	392	118	0	42
Beaumont (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	31	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	35
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	43	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	51	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	16	0	0	0	158	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	90	52	33	0	624	118	51	77

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Edmonton (ville)	425	353	161	109	0	1	586	463
Beaumont (ville)	5	6	4	0	0	0	9	6
Calmar (ville)	0	3	0	0	0	0	0	3
Devon (ville)	0	3	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)	23	1	0	5	0	0	23	6
Gibbons (ville)	3	0	0	0	0	0	3	0
Leduc (ville)	9	13	0	0	0	0	9	13
Leduc (comté)	15	3	0	0	0	0	15	3
Morinville (ville)	12	3	43	0	0	0	55	3
Parkland (comté)	24	4	0	0	0	0	24	4
Spruce Grove (ville)	62	18	0	0	0	0	62	18
St. Albert (ville)	49	20	0	2	0	0	49	22
Stony Plain (ville)	12	4	0	0	0	0	12	4
Strathcona (comté)	75	35	9	9	0	0	84	44
Sturgeon (comté)	14	3	0	0	0	0	14	3
Reste de la RMR	17	1	0	0	0	0	17	1
Edmonton (RMR)	745	470	217	125	0	1	962	596

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	878	741	492	184	35	43	1,405	968
Beaumont (ville)	31	33	4	0	0	0	35	33
Calmar (ville)	0	6	0	0	0	0	0	6
Devon (ville)	6	6	0	0	0	0	6	6
Fort Saskatchewan (ville)	45	19	31	7	0	0	76	26
Gibbons (ville)	3	2	0	0	0	0	3	2
Leduc (ville)	29	18	0	0	0	35	29	53
Leduc (comté)	24	24	0	0	0	0	24	24
Morinville (ville)	19	5	43	2	0	0	62	7
Parkland (comté)	67	20	0	0	0	0	67	20
Spruce Grove (ville)	119	45	0	0	0	0	119	45
St. Albert (ville)	73	49	4	6	51	0	128	55
Stony Plain (ville)	29	7	0	0	0	0	29	7
Strathcona (comté)	129	90	177	20	0	0	306	110
Sturgeon (comté)	25	23	0	0	0	0	25	23
Reste de la RMR	22	14	0	0	0	0	22	14
Edmonton (RMR)	1,499	1,102	751	219	86	78	2,336	1,399

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Février 2007	0	0.0	30	8.4	74	20.7	91	25.5	162	45.4	357	343,500	378,774
Février 2006	23	7.3	122	38.9	96	30.6	32	10.2	41	13.1	314	254,950	283,366
Cumul 2007	4	0.5	52	6.8	201	26.3	198	25.9	310	40.5	765	333,900	368,090
Cumul 2006	50	7.5	261	39.1	208	31.1	71	10.6	78	11.7	668	253,900	278,386
Beaumont (ville)													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Février 2006	0	0.0	5	33.3	8	53.3	2	13.3	0	0.0	15	264,900	260,693
Cumul 2007	0	0.0	1	3.2	3	9.7	15	48.4	12	38.7	31	340,000	395,239
Cumul 2006	0	0.0	15	40.5	19	51.4	2	5.4	1	2.7	37	257,500	256,219
Calmar (ville)													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Devon (ville)													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	0	0.0	4	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	7	87.5	1	12.5	0	0.0	0	0.0	8	--	--
Cumul 2006	3	42.9	4	57.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	17	100.0	17	409,600	436,871
Février 2006	1	33.3	1	33.3	1	33.3	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	2	6.9	0	0.0	1	3.4	26	89.7	29	405,500	416,600
Cumul 2006	2	10.5	11	57.9	2	10.5	2	10.5	2	10.5	19	231,900	258,542
Gibbons (ville)													
Février 2007	0	0.0	1	33.3	2	66.7	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Février 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	1	33.3	2	66.7	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2006	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Leduc (ville)													
Février 2007	0	0.0	3	33.3	6	66.7	0	0.0	0	0.0	9	--	--
Février 2006	0	0.0	7	63.6	3	27.3	1	9.1	0	0.0	11	247,500	253,600
Cumul 2007	0	0.0	3	10.3	9	31.0	4	13.8	13	44.8	29	319,900	338,031
Cumul 2006	2	11.8	11	64.7	3	17.6	1	5.9	0	0.0	17	239,900	237,591
Leduc (comté)													
Février 2007	0	0.0	1	6.7	1	6.7	1	6.7	12	80.0	15	450,000	442,667
Février 2006	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	0	0.0	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	2	8.3	3	12.5	1	4.2	18	75.0	24	440,000	428,021
Cumul 2006	3	12.5	8	33.3	7	29.2	5	20.8	1	4.2	24	250,000	254,375
Morinville (ville)													
Février 2007	0	0.0	2	18.2	1	9.1	3	27.3	5	45.5	11	335,000	329,545
Février 2006	0	0.0	2	66.7	1	33.3	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	2	11.8	2	11.8	5	29.4	8	47.1	17	349,000	337,029
Cumul 2006	0	0.0	5	71.4	2	28.6	0	0.0	0	0.0	7	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Février 2007	6	27.3	1	4.5	5	22.7	2	9.1	8	36.4	22	282,174	332,426
Février 2006	1	50.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2007	15	22.4	6	9.0	15	22.4	9	13.4	22	32.8	67	289,940	319,440
Cumul 2006	3	16.7	3	16.7	4	22.2	4	22.2	4	22.2	18	280,621	287,812
Spruce Grove (ville)													
Février 2007	6	9.5	16	25.4	31	49.2	9	14.3	1	1.6	63	273,268	262,639
Février 2006	5	27.8	9	50.0	4	22.2	0	0.0	0	0.0	18	221,815	223,275
Cumul 2007	13	11.6	33	29.5	53	47.3	9	8.0	4	3.6	112	264,868	257,088
Cumul 2006	18	40.0	19	42.2	7	15.6	1	2.2	0	0.0	45	215,107	215,650
St. Albert (ville)													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	33	100.0	33	499,000	591,606
Février 2006	0	0.0	4	18.2	8	36.4	5	22.7	5	22.7	22	289,750	316,214
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	51	100.0	51	521,800	575,592
Cumul 2006	0	0.0	7	14.6	19	39.6	7	14.6	15	31.3	48	293,300	335,685
Stony Plain (ville)													
Février 2007	0	0.0	2	16.7	6	50.0	0	0.0	4	33.3	12	280,886	310,330
Février 2006	2	40.0	2	40.0	0	0.0	0	0.0	1	20.0	5	--	--
Cumul 2007	0	0.0	5	20.0	12	48.0	3	12.0	5	20.0	25	274,408	297,085
Cumul 2006	6	42.9	5	35.7	0	0.0	0	0.0	3	21.4	14	210,450	250,105
Strathcona (comté)													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	16.7	55	83.3	66	429,500	490,409
Février 2006	4	10.8	12	32.4	11	29.7	7	18.9	3	8.1	37	259,000	270,622
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	19	16.1	99	83.9	118	420,000	499,559
Cumul 2006	7	8.8	24	30.0	20	25.0	16	20.0	13	16.3	80	263,000	301,423
Sturgeon (comté)													
Février 2007	3	21.4	0	0.0	1	7.1	1	7.1	9	64.3	14	445,000	447,857
Février 2006	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	3	--	--
Cumul 2007	6	24.0	3	12.0	1	4.0	1	4.0	14	56.0	25	410,000	403,400
Cumul 2006	10	43.5	1	4.3	3	13.0	1	4.3	8	34.8	23	260,000	328,261
Reste de la RMR													
Février 2007	2	11.8	3	17.6	8	47.1	4	23.5	0	0.0	17	270,000	256,264
Février 2006	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2007	2	9.1	4	18.2	9	40.9	7	31.8	0	0.0	22	270,000	263,739
Cumul 2006	6	50.0	6	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	12	187,500	185,657
Edmonton (RMR)													
Février 2007	17	2.6	59	9.2	135	21.0	122	18.9	311	48.3	644	347,300	386,829
Février 2006	38	8.6	169	38.2	135	30.5	48	10.9	52	11.8	442	254,250	279,736
Cumul 2007	40	3.0	121	9.1	311	23.5	272	20.5	582	43.9	1,326	335,000	374,211
Cumul 2006	112	11.0	381	37.3	294	28.8	110	10.8	125	12.2	1,022	251,700	276,364

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2007

Sous-marché	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	378,774	283,366	33.7	368,090	278,386	32.2
Beaumont (ville)	--	260,693	s.o.	395,239	256,219	54.3
Calmar (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	436,871	--	s.o.	416,600	258,542	61.1
Gibbons (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	--	253,600	s.o.	338,031	237,591	42.3
Leduc (comté)	442,667	--	s.o.	428,021	254,375	68.3
Morinville (ville)	329,545	--	s.o.	337,029	--	s.o.
Parkland (comté)	332,426	--	s.o.	319,440	287,812	11.0
Spruce Grove (ville)	262,639	223,275	17.6	257,088	215,650	19.2
St. Albert (ville)	591,606	316,214	87.1	575,592	335,685	71.5
Stony Plain (ville)	310,330	--	s.o.	297,085	250,105	18.8
Strathcona (comté)	490,409	270,622	81.2	499,559	301,423	65.7
Sturgeon (comté)	447,857	--	s.o.	403,400	328,261	22.9
Reste de la RMR	256,264	--	s.o.	263,739	185,657	42.1
Edmonton (RMR)	386,829	279,736	38.3	374,211	276,364	35.4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Edmonton
Février 2007

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2006	Janvier	1,175	32.6	1,740	1,615	1,839	94.6	199,148	10.1	205,596
	Février	1,605	27.7	1,837	1,835	1,995	92.1	211,531	15.5	215,411
	Mars	2,016	20.0	1,779	2,202	1,847	96.3	220,124	16.1	218,014
	Avril	2,026	12.4	1,753	2,171	1,915	91.5	226,846	18.2	223,725
	Mai	2,565	22.3	1,792	2,416	1,897	94.5	242,936	22.9	232,881
	Juin	2,183	2.3	1,717	2,440	2,010	85.4	254,240	27.5	243,134
	Juillet	1,953	21.3	1,800	2,230	2,063	87.3	256,489	31.0	249,893
	Août	2,079	7.5	1,816	2,657	2,291	79.3	270,746	38.1	261,760
	Septembre	1,844	19.2	1,929	2,604	2,557	75.4	278,732	46.3	274,032
	Octobre	1,890	41.8	1,984	2,347	2,344	84.6	276,641	39.9	284,735
	Novembre	1,574	8.9	1,921	1,852	2,379	80.7	282,434	42.5	284,671
	Décembre	1,074	18.3	1,916	1,024	2,256	84.9	294,155	48.7	303,920
2007	Janvier	1,554	32.3	2,176	2,115	2,340	93.0	303,820	52.6	312,097
	Février	1,886	17.5	2,115	2,166	2,337	90.5	321,307	51.9	324,761
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2005	3,686	8.3		4,502			197,961	10.2	
	T4 2006	4,538	23.1		5,223			282,795	42.9	
	Cumul 2006	2,780	29.7		3,450			206,298	13.2	
	Cumul 2007	3,440	23.7		4,281			313,407	51.9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Edmonton 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail d'Edmonton			Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	148.6	134.8	542	4.2	68.8	751
	Février	667	5.85	6.45	150.2	134.2	544	4.0	68.8	757
	Mars	667	6.05	6.45	153.1	134.8	548	3.8	68.9	762
	Avril	685	6.25	6.75	159.1	135.8	549	3.8	68.9	764
	Mai	685	6.25	6.75	167.5	136.6	554	3.6	69.1	770
	Juin	697	6.60	6.95	175.3	136.0	558	3.8	69.6	773
	Juillet	697	6.60	6.95	178.7	137.5	563	3.8	70.0	774
	Août	691	6.40	6.85	190.8	137.7	564	4.3	70.3	779
	Septembre	682	6.40	6.70	196.2	137.9	564	4.2	70.1	785
	Octobre	688	6.40	6.80	200.5	136.8	567	4.0	69.9	788
	Novembre	673	6.40	6.55	204.7	137.7	571	3.8	70.1	792
	Décembre	667	6.30	6.45	205.1	138.3	575	3.7	70.2	798
2007	Janvier	679	6.50	6.65	208.4	138.9	583	3.8	71.0	805
	Février	679	6.50	6.65			588	3.7	71.3	801
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation

64173_2007_M03